

**THÔNG BÁO**  
**về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

*Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Cà Mau);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 344/QĐ-THADS ngày 08/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 332/QĐ-THADS ngày 08/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 20/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2026/0183-PD/CTTĐG ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 51/HĐ-DTN ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 265/TB-DTN ngày 21/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 947009, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/9/2022 cho ông Nguyễn Việt Dương, ngày 14/7/2023 chuyển nhượng cho bà Lê Tú Quyên, thửa số 1468, tờ bản đồ số 46, tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Bến Tràm, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang), diện tích 800m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043. Nguồn gốc sử dụng:

Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất có 39,5m<sup>2</sup> đất HŁATGT có giá là 5.500.800.000đ (Năm tỷ năm trăm triệu tám trăm nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 270230, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/6/2023 cho bà Lê Tú Quyên, thửa số 4038, tờ bản đồ số 54, tại ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Đường Bào, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang), diện tích 1504,8m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất có giá là 19.413.424.800đ (Mười chín tỷ bốn trăm mười ba triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm đồng)

- Tài sản gắn liền trên đất: 7.212.956đ (Bảy triệu hai trăm mười hai nghìn chín trăm năm mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm: 19.413.424.800đ (Mười chín tỷ bốn trăm mười ba triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản làm tròn: 24.921.438.000đ (Hai mươi bốn tỷ chín trăm hai mươi một triệu bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Tài sản gắn liền với đất theo biên bản kê biên của Chấp hành viên.

Lưu ý: người mua tài sản tự kiểm tra quy hoạch, dự án của thửa đất.

**Bước giá: 50.000.000đ**

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 28 tháng 5 năm 2026.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 25/5/2026.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 20/5/2026 đến hết ngày 22/5/2026.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2-An Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5-Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ:

số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (ĐT 02973.898986 – 0918584898) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này thay Thông báo chuộc lại tài sản hoặc Thư mời tham gia dự đấu giá trường hợp có người mua tài sản.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Thị Lượng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Thị Lượng**